CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

76828292

ZONA REGISTRAL Nº IV

IQUITOS

Publicidad Nro. 2021 - 6375064

23/12/2021 15:53:49

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 23/12/2021 15:53:53

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos.mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal:Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL IQUITOS
Nº Partida: 11067565

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PRED. RUST. DENOM. FUNDO DIEGO UBIC.RUR. SECTOR CASERIO SARAYACU AREA Ha. 48 HA. 1751.82 M2 U.C. 035359
SARAYACU

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL.- Primera Inscripción de Dominio

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Predio Rústico denominado **FUNDO DIEGO,** ubicado en el Sector Caserío Sarayacu; Distrito de Sarayacu, Provincia de Ucayali, Región Loreto. **U.C: 035359. Área: 48 ha. 1751.82 m2,** con los límites y colindantes siguientes:

LÍMITES Y COLINDANTES DEL PREDIO:

Por el Norte:
Del vértice 4 al 1 en línea recta con una distancia de **548.87** ml, colinda con Terreno de Libre Disponibilidad del Estado.

Por el Este:
Del vértice 1 al 2 en línea recta con una distancia de **951.02** ml, colinda con el Fundo Elvis con U.C N° 035358.

Por el Sur:
Del vértice 2 al 3, en línea recta con una distancia de **540.01** ml, colinda con Vía de acceso.

Por el Oeste
Del vértice 3 al 4, en línea recta con una distancia de **832.45** ml, colinda con el Fundo Deysi con U.C N° 035360.

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
1	1-2	951.02	481084.7511	9254639.9827
2	2-3	540.01	480892.7311	9253708.5498
3	3-4	832.45	480369.7494	9253843.1087
4	4-1	548.87	480536.2017	9254658.7499

AREA = 48 Ha. 1751.82m2
PERIMETRO = 2872.35ml.

C) TÍTULOS DE DOMINIO.- A favor del **ESTADO - DIRECCIÓN REGIONAL AGRARIA DE LORETO**; en virtud **Resolución Directoral N° 338-2014-GRL-DRA-L** de fecha 05/11/2014, expedida por el Director Regional Ing. José Raúl Cachay Meléndez y al **Certificado de Información Catastral N°1929-GRL-DRAL-2014**.- El título fue presentado el 05/11/2014 a las 02:34:17 PM horas, bajo el Nº 2014-00031072 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00013190-04.-MAYNAS, 20 de Noviembre de 2014.

Abog. Sandra E. Tapayuri Olivera
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL IQUITOS
N° Partida: 11067565

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PRED. RUST. DENOM. FUNDO DIEGO UBIC.RUR. SECTOR CASERIO SARAYACU AREA Ha. 48 HA. 1751.82 M2 U.C. 035359
SARAYACU

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

ADJUDICACIÓN

DIEGO MIGUEL FIGUEROA ZUBIATE, soltero e identificado con D.N.I Nº 44514179, **adquiere el predio rústico** inscrito en esta partida, en virtud de la adjudicación otorgada por la DIRECCIÓN REGIONAL AGRARIA DE LORETO, mediante **TITULO DE PROPIEDAD RURAL** de fecha 25/11/2014, expedido por el Director de la Dirección Regional Agraria de Loreto Ing. José Raúl Cachay Melendez.- El título fue presentado el 01/12/2014 a las 02:57:49 PM horas, bajo el Nº 2014-00033441 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015398-02.-MAYNAS, 05 de Diciembre de 2014.

Abog. Sandra E. Tapayuri Olivera
Registrador Público (e)
Zona Registral Nº IV - Sede Iquitos

ZONA REGISTRAL Nº IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL IQUITOS
Nº Partida: 11067565

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PRED. RUST. DENOM. FUNDO DIEGO UBIC.RUR. SECTOR CASERIO SARAYACU AREA Ha. 48 HA. 1751.82 M2 U.C. 035359
SARAYACU

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA

ANGEL OSWALDO LOPEZ TENAZOA, de estado civil soltero e identificado con D.N.I Nº 00113452, **ha adquirido el dominio del predio inscrito en esta partida**, en virtud de la venta efectuada a su favor por su anterior propietario, Diego Miguel Figueroa Zubiate, por el **precio de S/ 3,000.00**, el mismo que se encuentra **íntegramente cancelado**. Así consta de la escritura pública del 16/07/2015 otorgada ante notario Pacheco Custodio Carmen Ysabel, en la ciudad de Contamana. El título fue presentado el 27/01/2016 a las 02:38:47 PM horas, bajo el Nº 2016-00002660 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000049-24 00000099-24.-MAYNAS, 12 de Febrero de 2016. ama.

Abog. Sandra E. Tapayuri Olivera
Registrador Público (e)
Zona Registral Nº IV - Sede Iquitos

ZONA REGISTRAL Nº IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL MAYNAS
Nº Partida: 11067565

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PRED. RUST. DENOM. FUNDO DIEGO UBIC.RUR. SECTOR CASERIO SARAYACU AREA Ha. 48 HA. 1751.82 M2 U.C. 035359
SARAYACU

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO REGISTRAL

Por solicitud del 04/11/2021, suscrita por NOTARIO MANUEL GALVEZ SUCCAR, en la ciudad de Lima., se extiende la presente **ANOTACION DE BLOQUEO REGISTRAL** en el inmueble registrado en esta partida registral por cuanto en su Notaria se encuentra en trámite, a fin de ser elevada a Escritura Pública la minuta de fecha 03/11/2021, relativa a la **COMPRAVENTA, hasta por la suma de US$ 20,233.58 (Veinte Mil Doscientos Treinta y Tres y 58/100 Dólares Americanos)** que celebran ANGEL OSWALDO LOPEZ TENAZOA (VENDEDOR) y GREEN TOKEN GMBH (COMPRADOR). El título fue presentado el 04/11/2021 a las 11:00:17 AM horas, bajo el Nº 2021-03067305 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 516.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017401-01.-MAYNAS, 07 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.

Abog. Sandra E. Tapayuri Olivera
Registrador Público (e)
Zona Registral Nº IV Sede Iquitos

ZONA REGISTRAL Nº IV - SEDE IQUITOS
OFICINA REGISTRAL MAYNAS
Nº Partida: 11067565

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PRED. RUST. DENOM. FUNDO DIEGO UBIC.RUR. SECTOR CASERIO SARAYACU AREA Ha. 48 HA. 1751.82 M2 U.C. 035359
SARAYACU

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA

GREEN TOKEN GMBH, inscrito en la partida electrónica N° 14803396 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **ha adquirido el dominio del inmueble** registrado en esta partida, **en virtud de haberlo comprado** a su anterior propietario ANGEL OSWALDO LOPEZ TENAZOA por el precio de US$ 20,233.58 (Veinte Mil Doscientos Treinta y Tres y 58/100 Dólares Americanos), íntegramente pagados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 09/11/2021, otorgada ante Notario Público Manuel Gálvez Succar, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 12/11/2021 a las 08:15:28 AM horas, bajo el Nº 2021-03163664 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 3,318.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017843-01.-MAYNAS, 22 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.

Teresa Mariel Vasquez Gil
Registrador Público
Zona Registral Nº IV Sede Iquitos