



CERTIFICADO LITERAL  
DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

72808382

Publicidad Nro. 2021 - 6371652

23/12/2021 13:23:28

ZONA REGISTRAL N° IV

IQUITOS

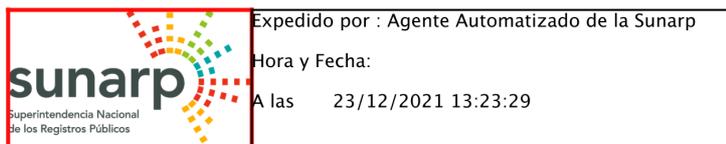
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS  
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL  
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL  
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS  
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP  
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.





**ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS**  
**OFICINA REGISTRAL IQUITOS**  
**N° Partida: 11067570**

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
**PRED. RUST. DENOM. FUNDO JOVITA UBIC.RUR. SECTOR CASERIO SARAYACU AREA Ha.**  
**45 HA. 6856.80 M2 U.C. 035364**  
**SARAYACU**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : TITULOS DE DOMINIO  
C00001

**A) ANTECEDENTE DOMINIAL.-** Primera Inscripción de Dominio

**B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** Predio Rústico denominado **FUNDO JOVITA**, ubicado en el Sector Caserío Sarayacu; Distrito de Sarayacu, Provincia de Ucayali, Región Loreto. **U.C: 035364. Área: 45 ha. 6856.80 m2**, con los límites y colindantes siguientes:

**LÍMITES Y COLINDANTES DEL PREDIO:**

**Por el Norte:**

Del vértice 4 al 1 en línea recta con una distancia de **539.45ml**, colinda con Terreno de Libre Disponibilidad del Estado.

**Por el Este:**

Del vértice 1 al 2 en línea recta con una distancia de **837.30ml**, colinda con el Fundo Milagros con U.C N° 035363.

**Por el Sur:**

Del vértice 2 al 3, en línea recta con una distancia de **545.19ml**, colinda con Vía de acceso.

**Por el Oeste**

Del vértice 3 al 4, en línea recta con una distancia de **847.66ml**, colinda con el Fundo Otilio con U.C N° 035365.

**CUADRO DE DATOS TECNICOS**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
1	1-2	837.30	478431.6493	9255135.1176
2	2-3	545.19	478264.2269	9254314.7229
3	3-4	847.66	477730.2743	9254424.8583
4	4-1	539.45	477905.5111	9255254.2095

**AREA = 45 Ha. 6856.80m2**

**PERIMETRO = 2769.60ml.**

**C) TÍTULOS DE DOMINIO.-** A favor del **ESTADO - DIRECCIÓN REGIONAL AGRARIA DE LORETO**; en virtud **Resolución Directoral N° 338-2014-GRL-DRA-L** de fecha 05/11/2014, expedida por el Director Regional Ing. José Raúl Cachay Meléndez y al **Certificado de Información Catastral N°1924-GRL-DRAL-2014**.- El título fue presentado el 05/11/2014 a las 02:34:17 PM horas, bajo el N° 2014-00031072 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00013190-04.-MAYNAS, 20 de Noviembre de 2014.



Abog. Sandra E. Tapayari Olivera  
Registrador Público (P)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos



Código de Verificación Digital

72808382

ZONA REGISTRAL N° IV

IQUITOS

Publicidad Nro. 2021 - 6371652

23/12/2021 13:23:28

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IV. SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 11067570</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>PRED. RUST. DENOM. FUNDO JOVITA UBIC.RUR. SECTOR CASERIO SARAYACU AREA Ha.</b> <b>45 HA. 6856.80 M2 U.C. 035364</b> <b>SARAYACU</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

**ADJUDICACIÓN**

**JOVITA EMPERATRIZ VICTORIA RIOS DIOSES**, soltera e identificada con D.N.I N° 43062391, **adquiere el predio rústico** inscrito en esta partida, en virtud de la adjudicación otorgada por la DIRECCIÓN REGIONAL AGRARIA DE LORETO, mediante **TITULO DE PROPIEDAD RURAL** de fecha 25/11/2014, expedido por el Director de la Dirección Regional Agraria de Loreto Ing. José Raúl Cachay Melendez.- El título fue presentado el 01/12/2014 a las 03:01:05 PM horas, bajo el N° 2014-00033445 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015402-02.-MAYNAS, 09 de Diciembre de 2014.



Abog. Sandra E. Topayuri Olivera  
Registrador Público (\*)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

72808382

ZONA REGISTRAL N° IV

IQUITOS

Publicidad Nro. 2021 - 6371652

23/12/2021 13:23:28

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL IQUITOS N° Partida: 11067570</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>PRED. RUST. DENOM. FUNDO JOVITA UBIC. RUR. SECTOR CASERIO SARAYACU AREA Ha.</b> <b>45 HA. 6856.80 M2 U.C. 035364</b> <b>SARAYACU</b></p>	

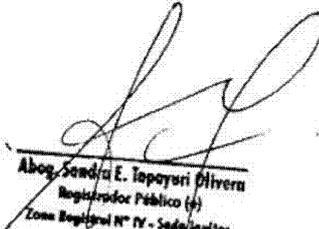
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

C00003

**COMPRAVENTA**

**ANGEL OSWALDO LOPEZ TENAZOA**, soltero e identificado con D.N.I. N° 00113452, ha adquirido el dominio del predio rústico inscrito en esta partida, en virtud de haberlo comprado a su anterior propietaria JOVITA EMPERATRIZ VICTORIA RIOS DIOSES, **por el precio de S/ 3,000.00 (Tres Mil y 00/100 Nuevos Soles), íntegramente pagado**, conforme consta en la Escritura Pública, de fecha 16/07/2015, otorgada ante Notaria Pública Carmen Ysabel Pacheco Custodio, en la ciudad de Contamana. El título fue presentado el 27/01/2016 a las 02:35:22 PM horas, bajo el N° 2016-00002658 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000047-24 00000101-24.-MAYNAS, 12 de Febrero de 2016. mvg.



Abog. Sandra E. Tapayari Olivera  
Registrador Público (H)  
Zona Registral N° IV - Sede Iquitos

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL MAYNAS N° Partida: 11067570</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>PRED. RUST. DENOM. FUNDO JOVITA UBIC.RUR. SECTOR CASERIO SARAYACU AREA Ha.</b> <b>45 HA. 6856.80 M2 U.C. 035364</b> <b>SARAYACU</b></p>	

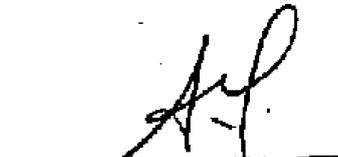
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS

D00001

**BLOQUEO REGISTRAL**

Por solicitud del 04/11/2021, suscrita por NOTARIO MANUEL GALVEZ SUCCAR, en la ciudad de Lima., se extiende la presente **ANOTACION DE BLOQUEO REGISTRAL** en el inmueble registrado en esta partida registral por cuanto en su Notaría se encuentra en trámite, a fin de ser elevada a Escritura Pública la minuta de fecha 03/11/2021, relativa a la **COMPRAVENTA, hasta por la suma de US\$ 19,187.99 (Diecinueve Mil Ciento Ochenta y Siete y 99/100 Dólares Americanos)**, que celebran ANGEL OSWALDO LOPEZ TENAZOA (VENDEDOR) y GREEN TOKEN GMBH (COMPRADOR). El título fue presentado el 04/11/2021 a las 11:00:17 AM horas, bajo el N° 2021-03067305 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 516.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017401-01.-MAYNAS, 07 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.



**Abog. Sandra E. Topayart Olivares**  
**Registrador Público (e)**  
**Zona Registral N° IV Sede Iquitos**



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IV - SEDE IQUITOS OFICINA REGISTRAL MAYNAS N° Partida: 11067570</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>PRED. RUST. DENOM. FUNDO JOVITA UBIC. RUR. SECTOR CASERIO SARAYACU AREA Ha.</b> <b>45 HA. 6856.80 M2 U.C. 035364</b> <b>SARAYACU</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

C00004

**COMPRAVENTA**

**GREEN TOKEN GMBH**, inscrito en la partida electrónica N° 14803396 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **ha adquirido el dominio del inmueble** registrado en esta partida, **en virtud de haberlo comprado** a su anterior propietario ANGEL OSWALDO LOPEZ TENAZOA por el precio de US\$ 19,187.99 (Diecinueve Mil Ciento Ochenta y Siete y 99/100 Dólares Americanos), íntegramente pagados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 09/11/2021, otorgada ante Notario Público Manuel Gálvez Succar, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 12/11/2021 a las 08:15:28 AM horas, bajo el N° 2021-03163664 del Tomo Diario 0085. Derechos cobrados S/ 3,318.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017843-01.-MAYNAS, 22 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.



**Teresa Mariel Vasquez Gil**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IV Sede Iquitos